

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2022 год по МКД, расположенному по адресу ул. Таманская, д. 121, корпус 11

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 11
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 50
- 1.5 Общая площадь здания: 4 238,60 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3134,40 кв. м

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльска



№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	647 145,48	605 024,87	673 213,78	578 956,5
	Холодное водоснабжение	руб.	101 274,48	251 766,48	271 349,73	81 691,2
	Отведение сточных вод	руб.	57 382,10	175 105,22	187 631,35	44 855,9
	Обращение с ТКО	руб.	96 103,11	0,00	10 043,84	86 059,2
	Вывоз КГМ	руб.	6 164,13	0,00	27,85	6 136,2
	Техническое обслуживание лифта	руб.	141 383,68	131 166,24	145 902,21	126 647,7
	Электроэнергия	руб.	173 888,99	450 054,05	481 902,68	142 040,3
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	6 882,72	39 000,36	38 514,44	7 368,6
	Тепловая энергия	руб.	45 990,55	62 599,82	59 656,54	48 933,8
	Итого:					1122 689,8

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 1122689,86 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	100377,12
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	157980,03
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	61080,24
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к	руб.	51760,3
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9900
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,1
	Осветительные приборы	руб.	2594,01
	ТО общедомовой антенны	руб.	10000,00
	Герметизация швов кирпичной кладки	руб.	9051,41
	Очистка канализационной системы	руб.	10650
	Замена кафельной плитки МОП, мелкосрочный ремонт, подвязка деревьев	руб.	2728,97
3	Обслуживание ИТП	руб.	43105,28
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	180146,8
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45500
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	8067,62
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 046,75
	Контейнер мусорный	руб.	1509
	Стенды и таблички	руб.	1445,32
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	271,01
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	911,37
	Итого:		543360,30