

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Северная, д. 113, корпус 1

1. Характеристика МКД
 - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Северная, д.113, корпус 1
 - 1.2 Количество этажей: двенадцать
 - 1.3 Количество подъездов: 2
 - 1.4 Количество квартир: 168
 - 1.5 Общая площадь здания: 8953,9 кв. м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6034,40 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	215 574,14	1475 133,04	1532 576,83	158 130,35
	Холодное водоснабжение	руб.	120 644,83	100 992,10	200 353,48	21 283,45
	Обращение с ТКО	руб.	56 359,78	0,00	49 980,42	6 379,36
	Отведение сточных вод	руб.	74 659,53	63 426,99	121 955,84	16 130,68
	Электроэнергия	руб.	31 854,03	141 031,80	148 153,85	24 731,98
	Почтовый ящик		305,15	0,00	305,15	0,00
	Итого:					226 655,82

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 226655,82руб

2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	299 001,22
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	1089 890,57
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	128 921,28
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	69 697,13
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	25 200,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	860,40
	Ремонт ограждения спортивной площадки	руб.	12 029,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	121 085,00
	Проверка ОДПУ ХВС	руб.	6 000,00
	Замена ОДПУ	руб.	5 285,00
	Ремонт ограждения прилегающей территории	руб.	2 979,55
	Покраска противопожарных дверей	руб.	10 836,08
	Ремонт стен лестничных маршей и коридоров с покраской	руб.	700 800,00
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп	руб.	6 196,93
	3	Обслуживание домофона	руб.
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	379 715,82
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	437 919,36
	Прочие расходы на благоустройство		
	Детская песочница	руб.	15 161,97
	Металлические арки	руб.	5 282,41
	Песок, щебень, галька	руб.	5 676,34
	Покрытие искусственное	руб.	6 806,78
	Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб	руб.	2 330,61
	Стенды, таблички	руб.	3 051,49
Итого:		2250 336,57	

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская