

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2022 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д.121, корпус 9

1. Характеристика МКД
  - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 9
  - 1.2 Количество этажей: шесть
  - 1.3 Количество подъездов: 1
  - 1.4 Количество квартир:66
  - 1.5 Общая площадь здания: 4 226 кв. м.  
в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3261,80 кв. м.



№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	222 232,05	643 415,44	671 772,18	193 875,31
	Холодное водоснабжение	руб.	37 918,04	250 699,97	262 193,26	26 424,75
	Отведение сточных вод	руб.	23 137,54	174 363,09	182 068,71	15 431,92
	Обращение с ТКО	руб.	6 181,29	0,00	3 440,41	2 740,88
	Вывоз КГМ	руб.	6 196,89	0,00	2 842,92	3 353,97
	Техническое обслуживание лифта	руб.	49 426,64	139 489,49	145 141,95	43 774,18
	Электроэнергия	руб.	53 930,55	440 979,00	438 880,84	56 028,71
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	5 890,24	38 171,46	38 568,93	5 492,77
	Тепловая энергия	руб.	13 391,91	54 530,66	59 386,99	8 535,58
	<b>Итого:</b>					<b>355 658,07</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 355658,07 руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
2.	<b>Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома</b>					
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.				105 117,16
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.				136 317,03
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.				60 847,08
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.				51 675,45
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.				9 900,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.				215,10
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.				2 059,42
	<i>Установка бордюров, ремонт автополива, подвязка деревьев, очистка плитки мелкосрочный ремонт</i>	руб.				11 619,98
3	Обслуживание ИТП	руб.				61 738,15
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.				179 570,68
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.				45 500,00
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.				8 043,55
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>					
	<i>Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)</i>	руб.				4 034,68
	<i>Контейнер мусорный</i>	руб.				1 504,50
	<i>Стенды и таблички</i>	руб.				352,22
	<i>Система автополива</i>	руб.				609,42
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси</i>	руб.				907,89
	<i>Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников</i>	руб.				270,19
	<b>Итого:</b>					<b>543 965,47</b>