

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Шевченко, д. 288 Б, корпус 2

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Шевченко, д.288Б корпус 2
- 1.2 Количество этажей: одиннадцать
- 1.3 Количество подъездов: 3
- 1.4 Количество квартир: 207
- 1.5 Общая площадь здания: 11610,5 кв. м.  
в том числе:

Утверждаю \_\_\_\_\_

Генеральный директор Е.В. Прибыльская



Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9318,60 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	367 455,85	1870 784,88	1893 782,77	344 457,96
	Холодное водоснабжение	руб.	49 906,47	882,39	14 370,42	36 418,44
	Отведение сточных вод	руб.	23 233,70	613,62	8 323,97	15 523,35
	Обращение с ТКО	руб.	55 396,77	0,00	10 908,19	44 488,58
	Техническое обслуживание лифта	руб.	97 923,84	442 813,44	447 093,66	93 643,62
	Электроэнергия	руб.	261 168,85	1967 482,11	1971 304,62	257 346,34
	Техническое обслуживание домофона	руб.	5 209,69	38 040,00	38 225,77	5 023,92
	Видеонаблюдение	руб.	5 488,98	55 911,00	55 122,28	6 277,70
	Обслуживание зеленых зон	руб.	1 422,40	74 548,00	73 211,20	2 759,20
	Установка системы отвода дренажа	руб.	0,00	77 028,00	38 377,18	38 650,82
	<b>Итого:</b>					<b>844 589,93</b>

**Задолженность собственников МКД на 01.01.2024г. Перед управляющей компанией составила 844589,93 руб**

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	355 861,33
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	473 877,13
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	167 154,60
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	98 408,85
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>	руб.	42 122,94
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	93 150,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	645,30
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	3 255,00
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	23 908,16
	<i>Работы по покраске кабины лифта</i>	руб.	9 500,00
	<i>Замена гидроаккумулятора</i>	руб.	11 551,50
	<i>Очистка канализационной системы</i>	руб.	3 000,00
	<i>Покраска детской площадки, ремонт карусели</i>	руб.	7 668,23
	<i>Ремонт кровельного покрытия</i>	руб.	2 919,37
	<i>Мелкосрочный ремонт, ремонт расш. бочка насосной станции</i>	руб.	10 593,18
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	643 170,92
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	431 559,36
5	Обслуживание домофона	руб.	2 000,00
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>		
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	967,59
	<i>Монтаж вентилируемого фасада</i>	руб.	224 267,02
	<i>Песок</i>	руб.	817,32
	<i>Гирлянда новогодняя</i>	руб.	2 764,86
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб</i>	руб.	2 494,08
	<b>Итого:</b>		<b>2137 779,61</b>