

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 54

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.54
- 1.2 Количество этажей: десять
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 102
- 1.5 Общая площадь здания: 5603,40 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4217,10 кв.м.

Утверждаю

Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
Поступления денежных средств от собственников						
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	123 044,72	821 817,12	836 155,60	108 838,63
	Холодное водоснабжение	руб.	55 401,26	528 563,72	535 244,85	48 783,18
	Отведение сточных вод	руб.	30 815,13	319 096,32	317 762,68	32 348,77
	Обращение с ТКО	руб.	30 536,32	208 861,20	213 986,76	25 465,27
	Техническое обслуживание лифта	руб.	27 683,34	182 402,76	184 907,78	25 236,69
	Электроэнергия	руб.	146 709,32	1005 885,00	1046 335,46	106 432,95
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 982,24	18 360,00	18 520,53	1 813,48
	Итого:					348 244,79

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 348244,79 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	149 122,41
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	249 851,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	80 663,16
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к работам по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	49 358,50
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2 170,00
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	29 481,77
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	45 900,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	430,20
	Осветительные приборы	руб.	9 805,91
	Очистка канализационной системы	руб.	4 350,00
	Поверка ОДПУ	руб.	13 000,00
	Мелкосрочный ремонт, замена лифтового контактора, смывка надписей	руб.	14 692,37
3	Обслуживание домофона	руб.	3 500,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	237 841,90
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	129 000,00
6	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	205 677,60
	Прочие расходы на благоустройство		
	Кронирование деревьев	руб.	25 000,00
	Покрытие искусственное	руб.	9 503,71
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	1 203,56
	Стенды, таблички	руб.	1 908,65
	Итого:		1012 609,74

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская