

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 57 корпус 3

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.57, корпус 3
- 1.2 Количество этажей: семь
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 50
- 1.5 Общая площадь здания: 2317,2 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2007,20 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	170 387,04	395 174,35	356 818,65	208 742,74
	Холодное водоснабжение	руб.	18 936,61	54 085,66	70 728,62	2 293,65
	Отведение сточных вод	руб.	12 516,37	37 382,93	48 369,66	1 529,64
	Обращение с ТКО	руб.	30 278,07	8 931,80	18 369,71	20 840,16
	Техническое обслуживание лифта	руб.	18 009,21	58 538,86	65 490,57	11 057,50
	Электроэнергия	руб.	36 169,80	391 416,00	409 936,08	17 649,72
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 127,68	11 760,00	11 740,00	1 147,68
	Итого:					263 261,09

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 263261,09 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	64 701,02
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	126 289,67
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	35 669,04
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	29 848,13
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 443,03
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	21 600,00
	Гидроаккумулятор	руб.	215,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 032,64
	Работы по покраске опорных столбов навеса, лавочек, водосточной системы	руб.	1 085,00
	Дополнительный отсек для мусора	руб.	7 000,00
	Мелкосрочный ремонт, ремонт детской площадки	руб.	1 595,38
		руб.	801,35
3	Обслуживание домофона		
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	2 500,00
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	104 772,53
6	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	53 000,00
	Прочие расходы на благоустройство	руб.	8 690,70
	Кронирование деревьев	руб.	11 600,00
	Ремонт стен лестничных маршей и коридоров с покраской	руб.	226 000,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	532,21
	Стенды, таблички	руб.	
	Итого:	руб.	845,54
			598 931,67

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская