

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 8

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 8
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир:66
- 1.5 Общая площадь здания: 4 231,40 кв. м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3014,6 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	37 065,87	610 777,07	622 093,25	25 749,69
	Холодное водоснабжение	руб.	19 579,33	221 189,95	223 055,85	17 713,43
	Отведение сточных вод	руб.	13 494,58	153 839,10	155 054,83	12 278,85
	Обращение с ТКО	руб.	1 544,45	0,00	868,00	676,45
	Вывоз КГМ	руб.	2 133,68	0,00	868,00	1 265,68
	Техническое обслуживание лифта	руб.	13 393,49	132 413,77	134 695,72	11 111,54
	Электроэнергия	руб.	33 747,81	471 286,20	476 117,85	28 916,16
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	3 799,98	39 000,52	39 680,04	3 120,46
	Видеонаблюдение	руб.	1 644,55	18 188,70	18 377,95	1 455,30
	Тепловая энергия	руб.	2 669,30	54 528,02	56 253,22	944,10
Приобретение и установка камер видеонаблюдения	руб.	3 098,41	0,00	3 098,41	0,00	
Итого:						103 231,66

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 103231,66 руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома					
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.				97 337,31
	2 Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.				140 527,86
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.				60 847,08
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.				57 954,63
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.				215,10
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.				9 900,00
	Осветительные приборы	руб.				2 511,70
	Укладка плитки, мелкосрочный ремонт, ремонт трубы ГВС	руб.				9 099,35
	3 Обслуживание ИТП	руб.				61 761,85
	4 Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.				179 741,08
	5 Обслуживание лифтового хозяйства	руб.				45 500,00
	6 Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.				8 051,57
	Прочие расходы на благоустройство					
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.				4 038,70
	Контейнер мусорный	руб.				1 506,00
	Стенды и таблички	руб.				568,22
	Система автополива	руб.				97,41
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.				907,89
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.				270,47
	Итого:					