

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 57 корпус 1

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.57, корпус 1
- 1.2 Количество этажей: семь
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 56
- 1.5 Общая площадь здания: 2299,1 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1974,90 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	35 104,89	388 186,40	340 695,27	82 596,02
	Холодное водоснабжение	руб.	24 890,67	33 033,92	57 893,93	30,66
	Отведение сточных вод	руб.	16 921,53	22 975,30	39 896,83	0,00
	Обращение с ТКО	руб.	12 519,26	10 621,60	23 280,27	249,07
	Техническое обслуживание лифта	руб.	10 304,54	57 508,80	67 103,96	709,38
	Электроэнергия	руб.	57 407,17	487 038,00	506 513,31	37 931,86
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 309,48	11 820,00	11 964,92	1 164,56
	Итого:					122 293,07

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024г. перед управляющей компанией составила 122293,07 руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома		
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	79 353,48
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	119 014,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	33 570,84
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	26 328,50
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	18 587,69
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	25 200,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 085,00
	Работы по покраске опорных столбов навеса, лавочек, водосточной системы	руб.	7 000,00
	Дополнительный отсек для мусора	руб.	1 569,71
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп, ремонт гидроаккумулятора, ремонт детской площадки	руб.	5 457,27
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	97 314,16
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	71 000,00
5	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	10 621,77
	Прочие расходы на благоустройство	руб.	
	Насос	руб.	6 979,00
	Ремонт подъезда	руб.	264 800,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	493,95
	Стенды, таблички	руб.	785,85
	Итого:		650 362,32

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская