

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 13

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 13
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 89
- 1.5 Общая площадь здания: 4 199,60 кв. м.
в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2972,20 кв. м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	139 752,57	597 368,76	636 586,36	100 534,97
	Холодное водоснабжение	руб.	65 003,24	311 785,32	335 153,07	41 635,49
	Отведение сточных вод	руб.	42 692,56	216 849,15	231 926,68	27 615,03
	Обращение с ТКО	руб.	14 222,71	0,00	12 962,82	1 259,89
	Вывоз КГМ	руб.	6 652,57	0,00	3 591,74	3 060,83
	Техническое обслуживание лифта	руб.	30 788,28	129 506,65	138 681,61	21 613,32
	Электроэнергия	руб.	52 305,40	453 471,90	458 842,53	46 934,77
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	4 928,71	38 999,64	38 094,07	5 834,28
	Тепловая энергия	руб.	23 394,19	53 450,26	72 025,86	4 818,59
	Итого:					253 307,17

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 253307,17 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	95049,65
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем-зданий	руб.	147247,92
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60380,88
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной	руб.	51497,99
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13500,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Осветительные приборы	руб.	3141,61
	ТО общедомовой антенны	руб.	5000,00
	Гермитизация швов	руб.	9734,56
	Ремонт десткой площадки, мелкосрочный ремонт, подвязка деревьев	руб.	3777,78
3	Обслуживание ИТП	руб.	42000,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	178382,11
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45500,00
6	Обслуживание домофона	руб.	1000,00
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	7987,43
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 006,53
	Контейнер мусорный	руб.	1494,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	900,93
	Стенды и таблички	руб.	349,52
	Песок, щебень	руб.	523,32
	Итого:		524441,41