

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 52

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



- 1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.52
- 1.2 Количество этажей: десять
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 114
- 1.5 Общая площадь здания: 5506,40 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4658,30 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	180 394,77	917 458,04	951 262,92	146 590,49
	Холодное водоснабжение	руб.	77 405,39	522 886,60	546 994,07	53 297,92
	Отведение сточных вод	руб.	48 802,22	353 756,71	366 537,08	36 021,85
	Обращение с ТКО	руб.	48 888,56	256 055,32	264 452,84	40 491,04
	Техническое обслуживание лифта	руб.	41 479,78	203 630,28	212 288,73	32 821,33
	Электроэнергия	руб.	235 731,69	1231 501,20	1343 738,98	123 493,91
	Техническое обслуживание домофона	руб.	3 012,51	20 520,00	21 443,75	2 088,76
	Итого:					434 805,30

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 434805,30 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	146 591,08
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	233 067,31
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	79 264,44
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	48 711,76
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	51 300,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	430,20
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем двунетридомового газового оборудования</i>	руб.	29 662,97
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	2 170,00
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	7 814,13
	<i>Очистка канализационной системы</i>	руб.	10 800,00
	<i>Мелкосрочный ремонт</i>	руб.	2 913,81
3.	Обслуживание домофона	руб.	7 700,00
4.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	232 659,53
5.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	121 000,00
6.	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	230 303,52
	Прочие расходы на благоустройство		
	<i>Дверь металлическая</i>	руб.	60 000,00
	<i>Покрытие искусственное</i>	руб.	10 027,76
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	1 875,82
	<i>Ледоруб, контейнер для песко-соляной смеси</i>	руб.	1 589,69
	<i>Садовый инвентарь</i>	руб.	3 641,00
	Итого:		1048 455,71

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская