

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Шевченко, д. 288 Б, корпус 4

- 1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Шевченко, д.288Б корпус 4
- 1.2 Количество этажей: одиннадцать
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 61
- 1.5 Общая площадь здания: 3870,60 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3113,30 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
Поступления денежных средств от собственников						
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	75 662,57	625 026,97	626 329,54	74 360,00
	Холодное водоснабжение	руб.	13 328,19	45 485,89	50 935,31	7 878,77
	Отведение сточных вод	руб.	6 809,37	10 421,06	13 058,35	4 172,08
	Обращение с ТКО	руб.	3 324,33	0,00	1 865,58	1 458,75
	Техническое обслуживание лифта	руб.	19 099,92	147 944,04	148 048,53	18 995,43
	Электроэнергия	руб.	111 046,40	662 329,20	689 009,89	84 365,71
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 462,75	12 120,00	12 004,16	1 578,59
	Видеонаблюдение	руб.	1 715,05	18 679,80	18 270,63	2 124,22
	Обслуживание зеленых зон	руб.	313,50	9 339,90	9 360,60	292,80
	Итого:					195 226,35

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 195226,35 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	125441,63
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	155566,06
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	55718,16
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	46805,71
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>	руб.	19837,58
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	27450,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	215,10
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	1085,00
	<i>Работы по монтажу лотков для труб отвода конденсата от бытовых кондиционеров</i>	руб.	2000,00
	<i>Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп, ремонт кровли</i>	руб.	2454,51
3.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	165163,49
4.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	128900,00
5.	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	0,00
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	322,53
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб</i>	руб.	831,37
	<i>Монтаж вертикальных стояков для отвода конденсата, ливневка для конд.</i>	руб.	82597,44
	<i>Гирлянда новогодняя</i>	руб.	839,00
	<i>Песок</i>	руб.	272,48
	<i>Монтаж вентилируемого фасада</i>	руб.	297773,50
	Итого:		957707,50

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская