

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Северная, д. 113, корпус 2

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Северная, д.113, корпус 2
- 1.2 Количество этажей: двенадцать
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 84
- 1.5 Общая площадь здания: 4336 кв. м.
в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2905,30 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	90 082,51	710 519,39	680 642,17	119 959,73
	Холодное водоснабжение	руб.	45 807,93	55 778,78	90 404,09	11 182,03
	Водоотведение	руб.	27 890,66	37 767,54	59 063,99	6 594,21
	Обращение с ТКО	руб.	22 199,18	0,00	20 070,84	2 128,93
	Электроэнергия	руб.	16 601,47	48 480,60	57 097,86	7 984,21
	Итого:					147 849,11

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 147849,11 руб

2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории		145 512,69
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	303 954,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	62 478,96
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	38 909,64
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	61 085,00
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 600,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	430,22
	Осветительные приборы	руб.	5 870,07
	Поверка ОДПУ ХВС	руб.	6 000,00
	Опора для фонарей на крыше	руб.	8 445,32
	Покраска противопожарных дверей	руб.	5 248,39
	Ремонт фасада здания	руб.	98 000,00
	Мелкосрочный ремонт, ремонт ограждения, сварочные работы	руб.	4 887,18
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	183 919,03
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	160 550,00
	Прочие расходы на благоустройство		
	Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб	руб.	932,24
	Детская песочница	руб.	7 398,48
	Металлические арки	руб.	2 557,35
	Песок, щебень, галька	руб.	2 749,33
	Покрытие искусственное	руб.	3 296,79
	Стенды, таблички	руб.	1 478,14
	Итого:		812 348,83

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская