

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 10

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 10
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 66
- 1.5 Общая площадь здания: 4 198,80 кв. м.

Утверждаю  
Генеральный директор Е.В. Прибы



• в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

2994,3 кв. м.

№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолжены на конец пе
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	109 514,24	603 413,40	620 479,83	92 4.
	Холодное водоснабжение	руб.	29 777,73	294 403,79	288 172,33	36 0.
	Отведение сточных вод	руб.	17 715,94	204 759,58	200 105,60	22 30
	Обращение с ТКО	руб.	21 503,89	128 666,20	128 575,43	21 59
	Вывоз КГМ	руб.	515,98	0,00	0,00	51
	Техническое обслуживание лифта	руб.	25 030,29	130 817,16	130 702,43	25 14
	Электроэнергия	руб.	53 360,06	593 996,22	511 516,33	65 83
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	4 669,11	38 999,64	38 576,17	5 09
	Тепловая энергия	руб.	18 654,38	62 599,82	60 779,66	20 44
	<b>Итого:</b>					<b>289 48</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 289489,65 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	96 054,8
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем	руб.	139 018,8
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 380,8
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД		
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	51 492,8
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	215,10
	ТО общедомовой антенны	руб.	9 900,00
	Осветительные приборы	руб.	5 000,00
	Очистка канализационной системы, герметизация, мелкосрочный ремонт,	руб.	3 410,14
3	Обслуживание ИТП	руб.	8 619,92
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	43 094,72
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	178 358,7
6	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	45 500,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	127 461,2
8	Обслуживание домофона	руб.	7 995,44
	Прочие расходы на благоустройство	руб.	1 000,00
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)		
	Контейнер мусорный	руб.	4 010,55
	Стенды и таблички	руб.	1 495,50
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	1 429,86
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	268,59
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>900,93</b>
			<b>646 589,25</b>