

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Шевченко, д. 288 Б, корпус 3

1. Характеристика МКД
 - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Шевченко, д.288Б корпус 3
 - 1.2 Количество этажей: одиннадцать
 - 1.3 Количество подъездов: 1
 - 1.4 Количество квартир: 49
 - 1.5 Общая площадь здания: 3922,80 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3157,40 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец период
1	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	52 350,17	597 153,00	586 313,76	63 189,61
	Холодное водоснабжение	руб.	38 106,18	43 155,36	79 879,73	1 381,81
	Отведение сточных вод	руб.	29 568,11	17 109,60	46 333,77	343,94
	Обращение с ТКО	руб.	4 651,03	0,00	276,92	4 374,11
	Техническое обслуживание лифта	руб.	19 166,38	137 928,71	138 419,04	18 676,05
	Электроэнергия	руб.	71 542,42	617 530,55	634 600,08	54 472,89
	Техническое обслуживание домофона	руб.	911,33	8 580,00	8 597,00	894,33
Итого:						143 332,74

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 147332,74 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	127 148,35
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	142 057,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 417,64
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	37 152,86
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 518,14
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 050,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	215,10
	Осветительные приборы	3 659,47
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 085,00
	Ремонт кровельного покрытия	1 354,43
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп	2 604,97
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	166 306,62
4	Обслуживание лифтового хозяйства	67 638,71
5	Замена камеры видеонаблюдения	12 340,00
6	Обслуживание домофона	500,00
	Прочие расходы на благоустройство	
	Стенды, таблички	326,58
	Монтаж вентилируемого фасада	71 110,53
	Удобрение для растений	439,00
	Песок	276,00
	Плодородный грунт	420,00
	Гирлянда новогодняя	839,00
	Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб	841,80
Итого:		590 244,20

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская