

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 57 корпус 2

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.57, корпус 2
- 1.2 Количество этажей: семь
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 50
- 1.5 Общая площадь здания: 2298,3 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2008,60 кв.м.

Утверждаю

Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	164 339,70	394 810,80	336 892,29	222 258,21
	Холодное водоснабжение	руб.	24 333,70	161 515,28	165 858,04	19 990,94
	Отведение сточных вод	руб.	15 593,50	104 279,19	105 431,61	14 441,08
	Обращение с ТКО	руб.	18 692,54	0,00	27,28	18 665,26
	Техническое обслуживание лифта	руб.	24 297,02	58 490,32	64 787,39	17 999,95
	Электроэнергия	руб.	52 344,31	440 258,43	457 399,56	36 203,18
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 025,00	9 600,00	9 555,00	1 070,00
	Итого:					330 628,62

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 330628,62 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	69 038,60
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	122 646,37
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	33 104,52
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	28 730,45
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	17 948,23
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	22 500,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 085,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Работы по покраске опорных столбов навеса, лавочек, водосточной системы	руб.	7 000,00
	Дополнительный отсек для мусора	руб.	1 596,50
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп, ремонт канализационной системы, ремонт детской площадки, ремонт расширительного бака	руб.	10 466,57
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	97 123,64
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	53 000,00
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт подъезда	руб.	213 200,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	493,95
	Стенды, таблички	руб.	783,15
	Итого:		556 285,71

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская