

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Тургенева, д. 260



1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Тургенева, д.260
- 1.2 Количество этажей: десять
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 106
- 1.5 Общая площадь здания: 6767,80 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4812,50 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	109 664,69	842 306,12	826 953,99	125 016,82
	Холодное водоснабжение	руб.	54 399,83	466 937,22	458 653,55	62 683,50
	Отведение сточных вод	руб.	31 842,21	305 222,58	299 436,79	37 628,00
	Обращение с ТКО	руб.	17 884,56	0,00	0,00	17 884,56
	Техническое обслуживание лифта	руб.	36 126,93	209 999,76	209 625,49	36 501,20
	Техническое обслуживание домофона	руб.	2 089,84	12 600,00	12 474,59	2 215,25
	Почтовый ящик	руб.	900,00	0,00	0,00	900,00
	Электроэнергия	руб.	101 492,18	1012 441,66	1016 727,39	97 206,45
	<b>Итого:</b>					<b>380 035,78</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 380035,78 руб

2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	215 231,63
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	245 359,57
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	97 448,64
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к работам по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	65 122,10
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	26 544,41
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	48 150,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	430,20
	Краны для полива, ремонт лавочек, работы по замене кафельной плитки в МОП, ремонт лавочек, ремонт дорожного покрытия, мелкосрочный ремонт	руб.	1 085,00
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	6 579,22
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	285 973,87
	Прочие расходы на благоустройство	руб.	115 000,00
	Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб	руб.	1 454,01
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	437,06
	Стенды, таблички	руб.	2 306,32
	<b>Итого:</b>		<b>865 762,46</b>

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская