

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Тургенева, д. 55

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Тургенева, д.55
- 1.2 Количество этажей: восемь
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 40
- 1.5 Общая площадь здания: 2 784,1 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2422,50 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	80 010,68	528 763,54	525 976,00	82 798,22
	Холодное водоснабжение	руб.	10 561,77	68 023,20	67 239,11	11 345,87
	Отведение сточных вод	руб.	6 259,49	14 337,70	13 257,85	7 339,34
	Обращение с ТКО	руб.	1 773,63	0,00	1 417,78	355,85
	Техническое обслуживание лифта	руб.	9 496,25	58 327,20	58 253,82	9 569,63
	Электроэнергия	руб.	8 113,07	57 162,00	60 488,28	4 786,79
	Итого:					116 195,70

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 116195,70 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	106 822,90
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	116 596,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	40 098,48
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	34 131,69
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	14 510,45
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 000,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 085,00
	Осветительные приборы	руб.	2 361,15
	Работы по нанесению на парковочное место дорожного знака	руб.	1 500,00
	Ремонт мусорного бака, мелкосрочный ремонт	руб.	4 694,68
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	117 653,57
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	43 000,00
5	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	19 200,00
	<u>Прочие расходы на благоустройство</u>		
	Бак мусорный	руб.	15 000,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	598,30
	Стенды, таблички	руб.	232,11
	Итого:		419 103,43

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская