

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 4

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 4
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 66
- 1.5 Общая площадь здания: 4 206,20 кв. м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2999,40 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность		Оплачено	Задолженность на конец периода
			на начало периода	Начислено всего		
1.	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	147 863,89	604 243,74	614 733,32	137 374,31
	Холодное водоснабжение	руб.	47 085,64	211 435,51	216 308,58	42 212,57
	Отведение сточных вод	руб.	31 034,99	146 699,27	149 375,00	28 359,26
	Обращение с ТКО	руб.	10 403,58	0,00	4 458,04	5 945,54
	Вывоз КГМ	руб.	2 774,84	0,00	691,33	2 083,51
	Техническое обслуживание лифта	руб.	32 849,87	130 997,46	130 645,17	33 202,16
	Электроэнергия	руб.	67 168,92	457 415,70	456 205,25	68 379,37
	Тепловая энергия	руб.	17 858,93	62 599,82	66 585,52	13 873,23
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	44 387,12	38 995,02	37 109,65	7 298,73
	Итого:					338 728,68

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 338728,68 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	96 184,47
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	151 741,77
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	60 613,92
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	57 201,32
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	9 900,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	215,10
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	8 454,49
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	1 085,00
	<i>Установка доводчика, герметизация швов, противоскользящее покрытие, мелкосрочный ремонт</i>	руб.	14 271,94
3.	Обслуживание ИТП	руб.	42 600,00
4.	Обслуживание домофона	руб.	1 000,00
5.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	178 769,22
6.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45 500,00
7.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	8 003,46
	Прочие расходы на благоустройство		
	<i>Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)</i>	руб.	4 014,57
	<i>Контейнер мусорный</i>	руб.	1 497,00
	<i>Стенды и таблички</i>	руб.	3 000,87
	<i>Конус сигнальный</i>	руб.	6 336,18
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси, шнур, ледоруб</i>	руб.	2 226,76
	Итого:		540 874,30