

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 57 корпус 4



1. Характеристика МКД
 - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.57, корпус 4
 - 1.2 Количество этажей: семь
 - 1.3 Количество подъездов: 1
 - 1.4 Количество квартир: 47
 - 1.5 Общая площадь здания: 2327,5 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2022,20 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец период.
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	65 762,68	397 484,08	406 571,51	56 675,25
	Холодное водоснабжение	руб.	22 244,32	172 273,40	187 860,36	6 657,36
	Отведение сточных вод	руб.	15 236,33	117 009,69	124 133,80	8 112,22
	Обращение с ТКО	руб.	1 134,36	0,00	1 134,36	0,00
	Техническое обслуживание лифта	руб.	12 665,35	58 886,40	70 894,62	657,03
	Электроэнергия	руб.	48 621,06	432 737,80	446 987,10	34 371,76
	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 455,00	11 640,00	12 010,00	1 085,00
	Итого:					107 558,62

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 107558,62 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	64 801,41
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	118 042,62
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	33 570,72
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	28 956,89
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	16 718,23
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	21 150,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 085,00
	Ремонт тротуара	руб.	2 250,00
	Работы по покраске опорных столбов навеса, лавочек, водосточной системы	руб.	7 000,00
	Дополнительный отсек для мусора	руб.	1 607,31
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп, ремонт детской площадки	руб.	5 489,37
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	128 644,34
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	53 000,00
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт стен лестничных маршей и коридоров с покраской	руб.	208 800,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	500,90
	Стенды, таблички	руб.	793,47
	Итого:		574 582,74

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская