

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 5

Утверждаю

Генеральный директор Е.В.Прибыльская



1. Характеристика МКД
  - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 5
  - 1.2 Количество этажей: шесть
  - 1.3 Количество подъездов: 1
  - 1.4 Количество квартир: 66
  - 1.5 Общая площадь здания: 4 206,70 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2991,60 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	137 760,51	602 748,36	700 128,67	40 380,20
	Холодное водоснабжение	руб.	31 235,30	240 355,42	251 349,16	20 241,56
	Отведение сточных вод	руб.	20 341,97	166 812,90	173 205,86	13 949,01
	Обращение с ТКО	руб.	30 604,59	138 501,30	154 219,18	14 886,71
	Вывоз КГМ	руб.	2 601,55	0,00	2 516,24	85,31
	Техническое обслуживание лифта	руб.	31 171,35	130 672,68	149 015,13	12 828,90
	Электроэнергия	руб.	42 437,71	448 679,70	454 497,14	36 620,27
	Тепловая энергия	руб.	26 239,09	62 599,82	83 415,50	5 423,41
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	4 556,25	39 000,12	39 734,74	3 821,63
	<b>Итого:</b>					<b>148 237,00</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 148237 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	95 972,12
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	131 762,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 613,92
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	56 547,52
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 900,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Осветительные приборы	руб.	1 079,49
	Лента противоскользящая, мелкосрочный ремонт, подвязка деревьев	руб.	3 406,84
3	Обслуживание ИТП	руб.	42 600,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	178 784,42
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45 500,00
6	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	130 360,56
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	8 003,46
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 014,57
	Контейнер мусорный	руб.	1 497,00
	Стенды и таблички	руб.	350,87
	Контейнер для песко-соляной смеси, шнур разметочный	руб.	1 173,27
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	500,00
	<b>Итого:</b>		<b>640 519,14</b>