

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Шевченко, д. 288 Б

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Шевченко, д.288Б
- 1.2 Количество этажей: десять
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 141
- 1.5 Общая площадь здания: 7226,5 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6157,30 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность (+), аванс на начало периода (-)	Начислено	Оплачено	Задолженность (+), аванс на конец периода (-)
1	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	172 977,38	1236 813,17	1269 676,43	140 114,12
	Холодное водоснабжение	руб.	109 903,82	109 617,90	151 012,66	68 509,06
	Отведение сточных вод	руб.	55 899,01	23 779,60	46 890,90	32 787,71
	Обращение с ТКО	руб.	30 023,13	0,00	8 864,52	21 158,61
	Техническое обслуживание лифта	руб.	53 313,68	292 754,33	296 655,12	49 412,89
	Электроэнергия	руб.	293 701,97	1433 260,87	1431 706,98	295 255,86
	Техническое обслуживание домофона	руб.	4 593,95	29 820,00	30 225,30	4 188,65
	Видеонаблюдение	руб.	1 706,70	36 963,90	36 272,23	4 433,97
	Обслуживание зеленых зон	руб.	3 742,30	49 288,00	48 681,10	2 313,60
	Итого:					618 174,47

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. Перед управляющей компанией составила 618174,47 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	262 034,27
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	348 336,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	115 166,52
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	68 404,42
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	34 265,34
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	63 450,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	430,20
	Осветительные приборы	руб.	1 787,45
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2 170,00
	Ремонт насосной станции	руб.	25 180,60
	Работы по покраске кабины лифта	руб.	2 900,00
	Ремонт помещений в МОП	руб.	9 696,82
	Ремонт расширительного бака	руб.	11 357,68
	Очистка канализационной системы	руб.	3 000,00
	Герметизация вент шахты	руб.	3 280,78
	Ремонт кровельного покрытия, мелкосрочный ремонт	руб.	7 246,82
3	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	339 218,69
4	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	115 000,00
5	Обслуживание домофона	руб.	1 500,00
	Прочие расходы на благоустройство		
	Монтаж вентилируемого фасада	руб.	69 055,00
	Песок, щебень, галька	руб.	563,04
	Садовый инвентарь	руб.	1 019,00
	Работы по ремонту придомовых скамеек	руб.	15 173,51
	Стенды, таблички	руб.	666,65
	Удобрения для растений, цветы	руб.	3 470,95
	Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб	руб.	2 125,38
	Новогодняя гирлянда	руб.	2 123,00
	Итого:		1160 286,12

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская