

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

**Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Владимирская, д. 55 В**

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул.Владимирская, д 55В
- 1.2 Количество этажей: девятнадцать
- 1.3 Количество подъездов: 3
- 1.4 Количество квартир: 387
- 1.5 Общая площадь здания: 24109,70 кв. м.  
в том числе:

Утверждаю  
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



Общая площадь жилых и нежилых помещений: 18876,90 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	611 822,13	4075 852,87	4160 211,14	527 463,86
	Техническое обслуживание лифта	руб.	140 793,15	800 539,63	818 036,45	123 296,33
	Видеонаблюдение	руб.	11 891,10	103 789,00	104 992,76	10 687,34
	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	руб.	163 398,42	1458 148,27	1437 125,20	184 421,49
	Отведение сточных вод	руб.	110 349,02	990 969,11	985 435,38	115 882,75
	Обращение с ТКО	руб.	11 683,52	0,00	3 049,40	8 634,12
	Электроэнергия	руб.	308 018,34	3131 041,20	3159 791,97	279 267,57
	Тепловая энергия	руб.	55 853,91	217 475,70	231 923,66	41 405,95
	Вывоз КГМ	руб.	13 554,55	0,00	1 569,40	11 985,15
	<b>Итого:</b>					<b>1303 044,56</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 1303044,56 руб

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
2.	<b>Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома</b>					
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.				958 840,99
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.				1034 364,07
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.				347 131,44
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.				316 054,83
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.				183 255,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.				57 450,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.				1 290,68
	<i>Т/О общедомовой антенны</i>	руб.				10 800,00
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.				3 558,62
	<i>Очистка канализационной системы</i>	руб.				17 700,00
	<i>Ремонт трубопровода итп, ремонт стояка хвс, сварочные работы общего стояка горячего водоснабжения,</i>	руб.				13 438,66
	<i>Сварочные работы по ремонту и регулировке доводчика противопожарной двери</i>	руб.				10 000,00
	<i>Итвление и установка ограничителей парковки, сварочные работы</i>	руб.				26 463,11
	<i>Изготовление трафарета, нанесение дорожного знака</i>	руб.				5 856,45
	<i>Покраска стен, двери</i>	руб.				9 636,37
	<i>Установка доводчика</i>	руб.				7 126,02
	<i>Мелкосрочный ремонт, ремонт лавочек,ремонт площадки для ТКО, рем фасада здания</i>	руб.				24 602,89
3.	Обслуживание ИТП	руб.				85 200,00
4.	Обслуживание домофона	руб.				32 900,00
5.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.				1018 947,11
6.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.				800 600,00
7.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.				24 000,00
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>					
	<i>Двери металлические</i>	руб.				133 356,24
	<i>Конус сигнальный</i>	руб.				15 606,00
	<i>Арки металлические</i>	руб.				29 225,35
	<i>Ограждение детской площадки</i>	руб.				89 206,80
	<i>Ограждение контейнерной площадки</i>	руб.				1 294,67

<i>Садовый инвентарь</i>	руб.	335,00
<i>Обслуживание системы автополива</i>	руб.	1 901,57
<i>Контейнер для песко-соляной смеси, ледоруб</i>	руб.	5 593,44
<i>Гирлянда новогодняя</i>	руб.	3 827,17
<i>Стенды и таблички</i>	руб.	4 009,41
<i>Цветы, кустарники, деревья</i>	руб.	42 000,00
<b>Итого:</b>		<b>4281 207,82</b>

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская