

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская , д. 121, корпус 2

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д. 121, корпус 2
- 1.2 Количество этажей: двенадцать
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 131
- 1.5 Общая площадь здания: 9 991,00 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7761,30 кв. м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	7	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	Поступления денежных средств от собственников					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	440 881,89	1582 374,72	1534 071,15	489 185,47
	Холодное водоснабжение	руб.	68 686,11	447 671,78	468 672,44	47 685,45
	Отведение сточных вод	руб.	43 929,15	311 288,41	324 306,93	30 910,63
	Обращение с ТКО	руб.	4 709,59	0,00	3 855,65	853,94
	Техническое обслуживание лифта	руб.	103 822,15	339 013,44	331 606,52	111 229,07
	Электроэнергия	руб.	123 728,68	889 530,60	912 918,80	100 340,47
	Тепловая энергия	руб.	11 202,97	10 116,97	11 662,51	9 657,43
	Вывоз КГМ	руб.	9 668,85	0,00	7 928,67	1 740,18
	Итого:					791 602,64

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 791602,64 руб

2.	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	381 270,58
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	509 282,26
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	143 841,60
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	182 111,45
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	122 170,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	20 800,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	860,40
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	23 871,34
	<i>Замена каф. плитки, мелкосрочный ремонт, герметизация</i>	руб.	15 627,47
3	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
4	Обслуживание домофона	руб.	24 800,00
5	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	422 161,06
6	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	339 013,44
	Прочие расходы на благоустройство		
	<i>Навес</i>	руб.	81 642,19
	<i>Благоустройство</i>	руб.	2 146,23
	<i>Садовый инвентарь</i>	руб.	1 225,33
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	3 404,14
	Итого:		1848 945,23

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская