

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская , д. 121, корпус 12



1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 12
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир: 90
- 1.5 Общая площадь здания: 4 199,50 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых нежилых помещений: 2966,80 кв. м

№	Наименование показателя	Ед. изм	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	60 850,36	597 751,80	587 416,56	71 185,60
	Холодное водоснабжение	руб.	21 524,70	238 669,59	227 282,71	32 911,58
	Отведение сточных вод	руб.	15 168,48	165 996,41	157 982,27	23 182,62
	Обращение с ТКО	руб.	14 507,30	145 025,08	141 353,61	18 178,77
	Вывоз КГМ	руб.	2 950,45	0,00	313,08	2 637,37
	Техническое обслуживание лифта	руб.	14 971,89	129 589,68	126 251,18	18 310,39
	Электроэнергия	руб.	41 226,89	434 462,70	434 591,77	41 097,82
	Тепловая энергия	руб.	5 450,70	58 450,88	56 172,56	7 729,02
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	4 050,71	38 998,56	37 908,96	5 140,31
	<b>Итого:</b>					<b>220 373,48</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 220373,48руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
2.	<b>Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома</b>		
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	95149,65
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	150692,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60380,88
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	51497,35
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13500,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Ремонт плитки	руб.	4974,20
	Очистка канализационной системы	руб.	10200,00
	Осветительные приборы	руб.	4470,76
	Замена доводчика, мелкосрочный ремонт, подвязка деревьев	руб.	5454,43
3	Обслуживание ИТП	руб.	42000,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	232920,47
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45500,00
6	Обращение с ТКО и вывоз КГМ	руб.	146295,72
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	7987,42
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 006,53
	Контейнер мусорный	руб.	1494,00
	Контейнер для песко-соляной смеси	руб.	900,93
	Стенды и таблички	руб.	349,52
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	268,32
	<b>Итого:</b>		<b>727565,28</b>