

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 7

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 7
- 1.2 Количество этажей: шесть
- 1.3 Количество подъездов: 1
- 1.4 Количество квартир:66
- 1.5 Общая площадь здания: 4 223,40 кв. м.

Утверждаю  
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3005,30 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	7 266,16	605 508,36	610 662,31	2 112,20
	Холодное водоснабжение	руб.	15 732,02	211 653,42	214 854,34	12 531,10
	Отведение сточных вод	руб.	10 680,86	147 206,28	149 690,10	8 197,04
	Обращение с ТКО	руб.	769,61	0,00	0,00	769,61
	Вывоз КГМ	руб.	1 810,44	0,00	0,00	1 810,44
	Техническое обслуживание лифта	руб.	13 214,25	131 271,36	132 628,03	11 857,58
	Электроэнергия	руб.	40 479,74	502 714,80	510 836,42	32 358,12
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	3 559,85	39 000,48	39 420,26	3 140,07
	Тепловая энергия	руб.	6 288,38	62 599,82	63 040,88	5 847,32
	<b>Итого:</b>					<b>78 623,48</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 78623,48руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1.	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории</b>	руб.	96 352,31
2.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий</b>	руб.	141 341,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 847,08
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	56 722,97
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 900,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Светильники панель, светильник шар	руб.	2 168,14
	мелкосрочный ремонт	руб.	11 487,79
3.	Обслуживание ИТП	руб.	42 000,00
4.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	179 802,00
5.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	65 500,00
6.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11 510,92
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 038,70
	Подвязка деревьев, ящик пожарный	руб.	1 829,00
	Стенды и таблички	руб.	352,22
	Контейнер мусорный	руб.	1 506,00
	Ремонт теплообменника	руб.	39 217,30
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	500,00
	<b>Итого:</b>		<b>583 949,53</b>