

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 6

1. Характеристика МКД
  - 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д.121, корпус 6
  - 1.2 Количество этажей: шесть
  - 1.3 Количество подъездов: 1
  - 1.4 Количество квартир: 66
  - 1.5 Общая площадь здания: 4 208,50 кв. м.

Утверждаю  
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3000,70 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	67 055,70	604 815,90	603 573,71	68 297,89
	Холодное водоснабжение	руб.	24 460,81	206 675,54	212 140,89	18 995,46
	Отведение сточных вод	руб.	16 324,84	143 744,28	147 132,42	12 936,70
	Обращение с ТКО	руб.	1 994,72	0,00	65,40	1 929,32
	Вывоз КГМ	руб.	4 265,92	0,00	0,00	4 265,92
	Техническое обслуживание лифта	руб.	18 591,01	131 121,20	133 556,66	16 155,55
	Электроэнергия	руб.	38 817,51	412 952,40	418 281,69	33 488,22
	Техническое обслуживание ИТП	руб.	4 848,21	39 014,94	39 790,54	4 072,61
	Тепловая энергия	руб.	10 547,53	62 599,82	63 695,79	9 451,56
	<b>Итого:</b>					<b>169 593,23</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 169593,23 руб.

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	96 209,62
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	134 074,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 613,92
	Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД	руб.	56 559,08
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 900,00
	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	руб.	215,10
	Осветительные приборы	руб.	1 079,55
	Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт, замена ламп	руб.	5 706,46
3	Обслуживание ИТП	руб.	42 000,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	178 841,26
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	45 500,00
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11 442,11
	Прочие расходы на благоустройство		
	Ремонт детской площадки (покрытие, ворота, ограждение)	руб.	4 014,57
	Благоустройство	руб.	1 820,02
	Стенды и таблички	руб.	350,87
	Контейнер мусорный	руб.	1 497,00
	Система автополива	руб.	276,49
	Ремонт теплообменника	руб.	38 982,70
	Работы по подрезке и обработке деревьев и кустарников	руб.	500,00
	<b>Итого:</b>		<b>555 508,75</b>