

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Рождественская, д. 42

1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Рождественская, д.42
- 1.2 Количество этажей: девять
- 1.3 Количество подъездов: 3
- 1.4 Количество квартир: 152
- 1.5 Общая площадь здания: 8322,60 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6746,50 кв.м.

Утверждаю
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
1.	Поступления денежных средств от собственников					
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	475 543,65	1391 668,80	1373 981,03	493 431,42
	Холодное водоснабжение	руб.	166 917,30	748 331,78	772 889,91	142 359,17
	Отведение сточных вод	руб.	97 141,49	484 314,61	488 730,68	92 725,42
	Обращение с ТКО	руб.	71 730,37	0,00	-1 010,94	72 741,31
	Техническое обслуживание лифта	руб.	103 808,57	272 336,29	268 394,37	107 750,49
	Электроэнергия	руб.	266 294,28	1330 762,48	1389 013,04	208 043,72
	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 382,52	36 720,00	37 562,30	7 540,22
	Утановка шлагбаума, дорожные знаки	руб.	832,96	0,00	0,00	832,96
Итого:						1125 424,71

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 1125424,71 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	239 379,85
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий:	руб.	406 010,33
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	119 829,12
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной</i>	руб.	68 533,35
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	68 400,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	645,30
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем двнутридомового газового оборудования</i>	руб.	55 856,47
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	3 255,00
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	3 961,82
	<i>Дополнительный отсек для мусора</i>	руб.	5 362,35
	<i>Урна металлическая</i>	руб.	5 000,00
	<i>Ремонт ВНС</i>	руб.	47 847,97
	<i>Ремонт входной группы</i>	руб.	14 191,76
	<i>Очистка канализационной системы, мелкосрочный ремонт</i>	руб.	13 127,19
	3.	Обслуживание домофона	руб.
4.	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	352 941,31
5.	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	177 200,00
	Прочие расходы на благоустройство		
	<i>Кронирование деревьев</i>	руб.	3 300,00
	<i>Покрытие искусственное</i>	руб.	10 353,87
	<i>Садовый инвентарь</i>	руб.	2 373,22
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси</i>	руб.	1 787,95
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	2 835,29
Итого:			1197 681,82

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская