

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНЕЦ"**

Отчет за 2023 год по МКД, расположенному по адресу: ул. Таманская, д. 121, корпус 3

Утверждаю  
Генеральный директор Е.В. Прибыльская



1. Характеристика МКД
- 1.1 Адрес: г-к Анапа, ул. Таманская, д. 121, корпус 3
- 1.2 Количество этажей: семь
- 1.3 Количество подъездов: 2
- 1.4 Количество квартир: 80
- 1.5 Общая площадь здания: 6566,1 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4510,30 кв.м.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Задолженность на начало периода	Начислено всего	Оплачено	Задолженность на конец периода
	<b>Поступления денежных средств от собственников</b>					
1.	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	руб.	653 100,03	881 137,16	898 945,09	635 292,10
	Холодное водоснабжение	руб.	68 600,38	292 359,38	287 464,14	73 495,62
	Отведение сточных вод	руб.	31 668,46	186 258,94	188 578,07	29 349,33
	Обращение с ТКО	руб.	141 926,80	0,00	12 090,16	129 836,64
	Техническое обслуживание лифта	руб.	149 788,62	195 688,92	199 702,97	145 774,57
	Электроэнергия	руб.	132 864,62	498 594,60	524 506,39	106 952,83
	Тепловая энергия	руб.	33 551,08	61 698,37	61 270,43	33 979,02
	<b>Итого:</b>					<b>1154 680,11</b>

Задолженность собственников МКД на 01.01.2024 г. перед управляющей компанией составила 1154680,11 руб

№	Фактически произведенные расходы по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	руб.	181 145,66
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструкций и инженерных систем зданий	руб.	211 786,88
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	руб.	94 651,08
	<i>Проведение осмотров состояния конструкций и инженерных систем, подготовка к сезонной эксп МКД</i>	руб.	75 779,14
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	руб.	12 000,00
	<i>Страхование и техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	430,20
	<i>Осветительные приборы</i>	руб.	2 772,16
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	руб.	2 170,00
	<i>Ремонт трубопровода ХВС в подвальной помещении</i>	руб.	10 136,49
	<i>Монтаж защитного уголка лифтовой зоны, мелкосрочный ремонт</i>	руб.	13 847,81
3	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
4	Эксплуатационно-управленческие услуги	руб.	277 534,35
5	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	138 500,00
	<b>Прочие расходы на благоустройство</b>		
	<i>Контейнер мусорный</i>	руб.	15 000,00
	<i>Контейнер для песко-соляной смеси</i>	руб.	1 412,27
	<i>Стенды, таблички</i>	руб.	2 238,78
	<b>Итого:</b>		<b>911 617,94</b>

Главный бухгалтер:

Е.В. Прибыльская